

太陽光発電が他の空室対策に比べてお得なワケ

売電収入があるので
投資100%回収可能!

返済が終わった後は
売電収入を空室対策費に!

通常の空室対策

- ・内装リフォーム
- ・外壁塗装
- ・設備投資
- など

入居が**ない**と
投資回収不可能

結果 投資が回収できるかどうか

ヒヤヒヤ



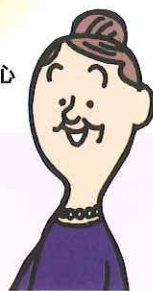
太陽光による空室対策

入居が**あってもなくても**
投資回収可能

- ・太陽光搭載アパートでイメージアップ
- ・断熱効果が省エネにつながり長期入居へ
- ・非常用電源設備でいざというときも電気が使え安心

結果 確実に投資回収できるので

安心!



一例 アパートに9.9kWの太陽光システムを設置した場合

投資費用 太陽光工事費 **445万円** - 補助金 **34.6万円** = 投資費合計 **410.3万円**

年間予測発電量 約**10,760kW** 年間予測売電量 約**10,560kW**

売電収入 年間予測売電額 **44.3万円** × 収益年数 **10年** = 10年間収入予測 **443.5万円**

つまり、太陽光発電を設置すれば
 入居がなくても年間約**44.3万円** 売電収入があるので
9.2年で投資回収可能!

ノーリスクで様々な空室対策が可能!

一例 年間売電収入44万円を活用した空室対策

空室対策その①
敷金無料プラン
 (敷金:18万円)
 空室が1戸の場合
 敷金を**0円**に!
 (18万円)

売電収入	敷金分	実質収入
44万円	- 18万円	= 26万円
家賃(1戸分)	月数	家賃収入
6万円	× 12ヶ月	= 72万円

年間合計収入
98万円

空室対策その②
家賃値引きプラン
 (家賃:6万円)
 空室が5戸の場合
 家賃 **6万円** → **5.5万円**に!

売電収入	家賃差額	実質収入
44万円	- 30万円	= 14万円
家賃(5戸分)	月数	家賃収入
27.5万円	× 12ヶ月	= 330万円

年間合計収入
344万円

空室対策その③
共益費無料プラン
 (共益費:2千円)
 空室が10戸の場合
 共益費 **2,000円/月**を**無料**に!

売電収入	共益費差額	実質収入
44万円	- 24万円	= 20万円
家賃(10戸分)	月数	家賃収入
60万円	× 12ヶ月	= 720万円

年間合計収入
740万円

値引きプランも売電収入があるので安心!

ローリスクで付加価値UPも可能!

さらに 補助金制度、税制優遇制度を活用して低コストで導入可能!

もっと詳しく知りたい! そんなオーナー様はコチラへ